

# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'



## ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO

Francesco Balocco  
Sindaco

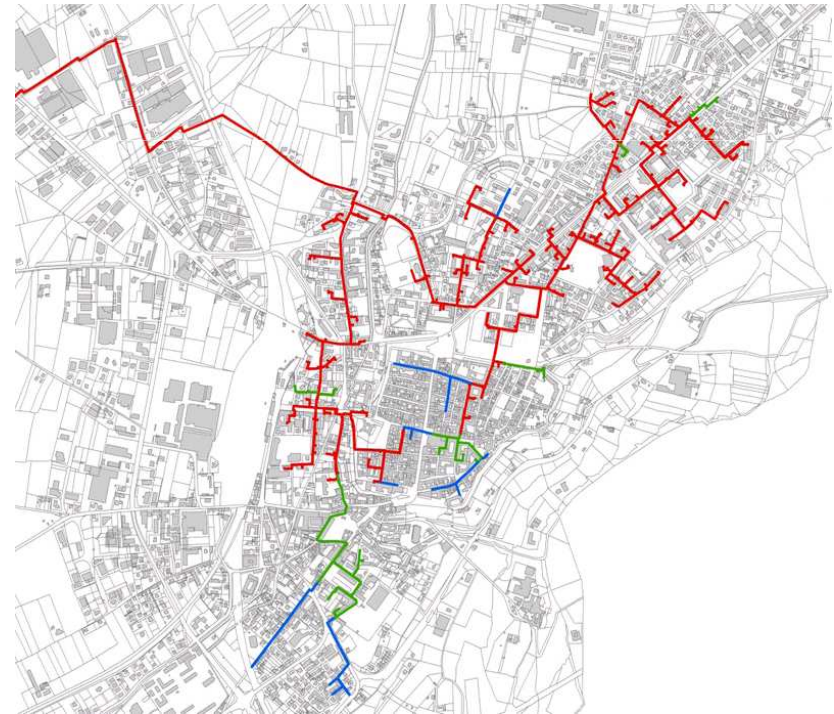


# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## TELERISCALDAMENTO

**CENTRALE DI COGENERAZIONE PRESSO STABILIMENTO MICHELIN**  
**VANTAGGIO PER L'AZIENDA (CONSERVAZIONE POSTI DI LAVORO)**  
**VANTAGGIO PER I CITTADINI (SERVIZIO ESTESO A TUTTA LA CITTA')**  
**ABBATTIMENTO EMISSIONI**



**ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO**  
Francesco Balocco - Sindaco



# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## FOTOVOLTAICO

**COPERTURA TETTO PISCINA COMUNALE E SCUOLE**  
**VANTAGGIO PER IL COMUNE (RISPARMIO BOLLETTE)**  
**VANTAGGIO PER I CITTADINI (RISPARMIO SUI COSTI DEI SERVIZI)**  
**UTILIZZO FONTI RINNOVABILI PER PRODUZIONE ENERGIA**



**ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO**  
Francesco Balocco - Sindaco

# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## RISPARMIO ENERGETICO

COSTRUZIONE ABITAZIONI CON ELEVATE PRESTAZIONI TERMICHE  
RIDUZIONE EMISSIONI - CONSUMO FONTI NON RINNOVABILI  
ABBATTIMENTO COSTI DI ESERCIZIO DELL'IMMOBILE  
PROMOZIONE DELL'INNOVAZIONE TRA GLI ARTIGIANI E GLI IMPIANTISTI



ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO  
Francesco Balocco - Sindaco

# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

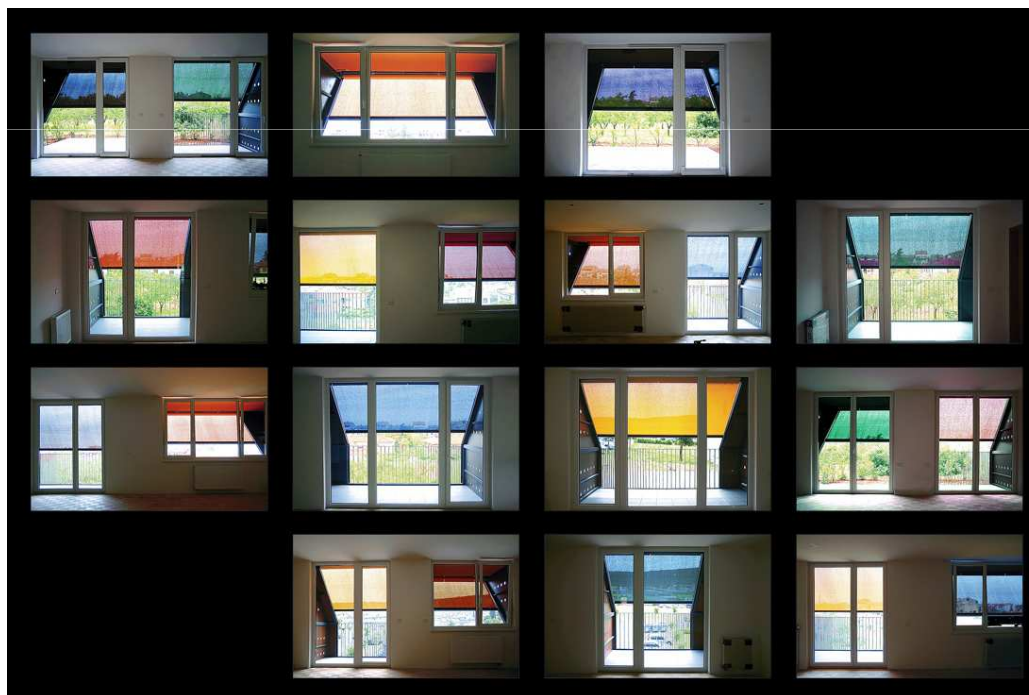
## UN NUOVO MODELLO DI SOCIAL HOUSING

NON PIU' RIVOLTO SOLO ALLA POPOLAZIONE "IN POVERTA'" (ATC)

INCLUDE I GIOVANI (COPPIE E SINGLE) GLI ANZIANI E LE PERSONE FRAGILI

CONSEGUENZA DELLA CRISI E DELLO SMANTELLAMENTO DEL WELFARE

PROBLEMA: REPERIMENTO RISORSE ECONOMICHE (PIANO CASA BRESCO - PIANO NAZIONALE)



ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO

Francesco Balocco - Sindaco



# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

## GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTÀ'

# RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

## AREE DEGRADATE / DISMESSE ALL'INTERNO DELLA CERCHIA CITTADINA

## VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO A PARTIRE DAL PATRIMONIO COMUNALE

## FAVORIRE LO SVILUPPO DI UN CONCETTO DI COMUNITA' E CITTADINANZA ATTIVA

## INTEGRARE SERVIZI PUBBLICI, ABITAZIONI DI EDILIZIA LIBERA E SOCIAL HOUSING



# ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO

## Francesco Balocco - Sindaco

# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## OPPORTUNITA' PER IL SETTORE DELL'EDILIZIA

RIQUALIFICAZIONE VISTA COME "MOTORE" PER L'EDILIZIA BLOCCATA DALLA CRISI  
LE COSTRUZIONI IN CLASSE ENERGETICA ELEVATA COME SPINTA ALL'ECCELLENZA  
UN CONCRETO SOSTEGNO AD UN SETTORE CHE NE TRAINA MOLTI ALTRI  
FAVORIRE IL PASSAGGIO AD UN'EDILIZIA DI QUALITA' ATTENTA AI PROBLEMI AMBIENTALI



ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO

Francesco Balocco - Sindaco

# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## LA SINDROME NIMBY ?

OPPOSIZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI DI AMPIO RESPIRO URBANISTICO:  
DA PARTE DI CITTADINI RESIDENTI CHE SI ORGANIZZANO PER FARSI SENTIRE (NIMBY),  
RESISTENZE PER QUALUNQUISMO IDEOLOGICO E AMBIENTALISMO CONTRADDITTORIO  
LA SFIDA: AUMENTARE IL CONFRONTO E COINVOLGERE ANCHE QUESTE PERSONE



ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO

Francesco Balocco - Sindaco



# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## AREA FORO BOARIO

**GRANDE AREA URBANA NON PIU' UTILIZZATA DI PROPRIETA' COMUNALE**

**VALORIZZAZIONE E INCLUSIONE DELLA PARTE BASSA DELLA CITTA'**

**SERVIZI PUBBLICI (SALA CONTRATTAZIONI, SCUOLA, ...) + MIX DI RESIDENZA SOCIALE E LIBERA  
CREAZIONE DI UN AMPIO PARCO VERDE ATTREZZATO A SERVIZIO DEL QUARTIERE**



**ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO**

Francesco Balocco - Sindaco

# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## AREA CAMPO VALLAURI

AREA DI MEDIA DIMENSIONE SOTTOUTILIZZATA COME CAMPO SPORTIVO  
REALIZZAZIONE PALESTRA PER UTILIZZO PRIVATO + POLO SCOLASTICO  
INTERVENTO DI PRIVATO CON FINANZIAMENTO PUBBLICO  
FORTE INTEGRAZIONE TRA EDILIZIA LIBERA, POPOLARE E SOCIALE (LOCAZIONE)



ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO  
Francesco Balocco - Sindaco



# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## AREA EX MATTATOIO

**PRESENZA DI UNA STRUTTURA PER ANZIANI E ISTITUTO PER DIVERSAMENTE ABILI**  
**REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI SOLI E DISABILI**  
**VALORIZZAZIONE STRUTTURA SPORTIVA (BOCCIOFILA)**  
**CREAZIONE DI UNA PIAZZA LUOGO DI INCONTRO E SOCIALIZZAZIONE**



**ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO**  
Francesco Balocco - Sindaco



# CONCENTRIAMO LE ENERGIE

GLI OBIETTIVI, LE POLITICHE, IL RUOLO DELLE CITTA'

## SPUNTI DI RIFLESSIONE

**QUALI STRUMENTI PER FINANZIARE IL SOCIAL HOUSING ?  
(PUBBLICO - PRIVATO, FONDAZIONI, INCENTIVI FISCALI)**

**COME COINVOLGERE ANCHE CHI CRITICA (NIMBY) SENZA BLOCCARE I PROGETTI ?  
SU QUALI LEVE AGIRE PER RIQUALIFICARE FAVORENDO LA COESIONE SOCIALE ?**



**ENERGIA, SOCIAL HOUSING, RIQUALIFICAZIONE: LE BUONE PRATICHE DI FOSSANO**  
Francesco Balocco - Sindaco